



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA COSTURA – GERAÇÃO DE RENDA

Local: Avenida Ismael, Nº 1800, esquina com a Rua das Hortênsias, Pq. Ind. Bela Vista, Onda Verde/SP.

Considerações iniciais.

A presente discriminação técnica objetiva fixar as condições para a execução da obra referente à Reforma e Ampliação do Prédio da Costura – Geração de Renda do município de Onda Verde.

Este memorial descritivo tem por finalidade complementar as informações contidas na planilha orçamentária, irá contemplar serviços de movimentação de terra, infraestrutura, estrutura, alvenaria, esquadrias, vidros, instalações hidráulicas, acessórios, instalações elétricas, revestimento e pintura.

Os serviços serão executados em estrita e total observância das indicações constantes nos projetos de arquitetura, fundação, estrutural, instalações elétricas, instalações hidráulicas e cobertura.

Para interpretação deste documento é imprescindível o acompanhamento da planilha e projeto em anexo. ITENS E SERVIÇOS AUSENTES NESSES DOCUMENTOS NÃO PODERÃO SER EXECUTADOS E O PROJETO NÃO DEVERÁ SER MUDADO SEM CONSULTA AO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS.

Deverão ser obedecidas todas as recomendações com relação a Segurança e Medicina do Trabalho contidas na NR, ficando a cargo da empresa executora tal responsabilidade.

1 Serviços Preliminares

Deverá ser confeccionada uma placa de obra com dimensões de 2,00m x 3,00m, na placa deverá constar o nome da obra, nome empresa executora, logo, CNPJ, valor da obra e a logo da atual administração do município.

2 Remoções e Demolições

Deverão ser removidas de forma manual, sem reaproveitamento, 03 portas de madeira (1 em cada banheiro existentes, mais 1 no depósito existente).

Deverão ser removidas de forma manual, com reaproveitamento, totalizando 8,31 m² de esquadrias metálicas, sendo elas:

- 01 porta de ferro de 0,90m x 2,10m (atual porta de saída dos fundos do prédio);
- 02 janelas de ferro e vidro de 1,80m x 1,10m (atualmente instaladas na copa e no depósito);
- 01 janela de ferro e vidro de 1,80m x 1,10m (onde iremos construir os banheiros acessíveis);
- 01 janela de ferro e vidro de 0,80m x 0,60m (do banheiro que será demolido).

Deverão ser removidos as 02 bacias sanitárias e as 02 pias dos banheiros existentes, incluindo acessórios.

Deverá ser removida a bancada da copa existente, incluindo acessórios/pertences.

Deverá ser demolido de forma manual, 77,48m² de revestimento cerâmico.

Deverá ser demolido todo o muro externo de forma manual, totalizando 99,62m².

Deverá ser removido 211,20m² de forro em PVC branco, incluindo sistemas de fixação.



3 Infraestrutura/ Estrutura e Alvenaria

Deverá ser utilizado alvenaria de blocos cerâmicos de vedação, de 19cm, assentados com argamassa de assentamento traço 1:2:8, os blocos deverão ser assentados em nível e no esquadro.

Chapisco aplicado em alvenaria, traço 1:3, em todas paredes internas e externas.

Reboco aplicado sob chapisco da alvenaria, traço 1:2:8, em toda alvenaria. Deverá ser executado taliscas para perfeito prumo, o reboco deve ser regular e sem deformações.

Todas as colunas deverão ter área mínima de 20cmX15cm e ferragens de 10mm e estribos de 5mm com distanciamento de até 20cm. A concretagem das mesmas poderá ser feita no local sem controle do FCK.

Deverá ser impermeabilizado as vigas baldrame em seus dois lados

4 Muro Externo

Deverá ser utilizado alvenaria de blocos de concreto de vedação, de 19cm, assentados com argamassa de assentamento traço 1:2:8, os blocos deverão ser assentados em nível e no esquadro.

Deverá ser confeccionadas brocas de concreto usinado com Fck de 20Mpa e possuindo 4 barras de ferro de 10mm e estribos de 5mm e distanciamento com até 20cm.

Após a escavação e o apiloamento, coloca-se uma camada de 3 cm de brita nº 1. Em seguida, apoiam-se os caranguejos sobre a brita com a espessura do recobrimento e nestes fixa-se à armadura. A seguir será lançado o concreto, com resistência mínima à compressão aos 28 dias de 15 Mpa (150 Kg/ cm²). Após o lançamento, concreto será adensado preferencialmente com régua vibratória, deixando-se toda face superior em nível, a fim de receber a alvenaria.

Deverá ser seguida uma altura de 2,5m de muro em blocos de concreto e suas colunas a cada 2m de distância.

Deverá ser impermeabilizado as vigas baldrame em seus dois lados.

5 Muro de Arrimo

Deverá ser utilizado alvenaria de blocos de concreto de vedação, de 19cm, assentados com argamassa de assentamento traço 1:2:8, os blocos deverão ser assentados em nível e no esquadro.

Deverá ser confeccionadas brocas de concreto usinado com Fck de 20Mpa e possuindo 4 barras de ferro de 10mm e estribos de 5mm e distanciamento com até 20cm.

Após a escavação e o apiloamento, coloca-se uma camada de 3 cm de brita nº 1. Em seguida, apoiam-se os caranguejos sobre a brita com a espessura do recobrimento e nestes fixa-se à armadura. A seguir será lançado o concreto, com resistência mínima à compressão aos 28 dias de 15 Mpa (150 Kg/ cm²). Após o lançamento, concreto será adensado preferencialmente com régua vibratória, deixando-se toda face superior em nível, a fim de receber a alvenaria.

Deverá ser feitas vigas de concreto armado com ferragens de 7x14cm, 10mm, estribos de 5mm com distanciamento de até 20cm.

6 Cobertura

Deverá ser feita estrutura em madeira, considerando caibros, ripas e terças, corretamente pregadas e mantendo uma distancia máxima dos vãos de 4m.

Todas as telhas e cumeeiras de Fibrocimento 6mm deverão ser fixadas e parafusadas corretamente conforme normas vigentes.

Calhas, rufos e afins, onde necessário – conforme projeto, serão em chapa galvanizada nº. 24, conforme planilha.



Fornecimento e instalação de 279,27m² de forro em lâmina de PVC branco, incluso estruturas de sustentação.

7 Esquadrias e Vidros

Deverão ser assentados um total de 2,08m² de janelas de aço tipo basculante para vidros, com batentes, ferragens e pintura anticorrosiva, a serem instaladas nos seguintes ambientes: 2 und. J2 (1,00m x 0,60m) nos 2 banheiros acessíveis, e 1 und J4 (1,10m x 0,80m) a ser instalada no Estoque da Escola da Beleza.

Deverão ser fornecidas e instaladas 02 portas de ferro de abrir, para receber vidro, as portas deverão ser instaladas nos locais indicados no projeto e possuir as dimensões especificadas no quadro de esquadrias, sendo elas: 1 und. P4 (1,20m X 2,10m) a ser instalada na saída da Cozinha, e 1 und. P5 (0,90m X 2,10m) a ser instalada na saída da Escola da Beleza.

Deverão ser fornecidas e instaladas 02 portas de madeira de 0,80m x 2,10m, inclusos: folhas, batentes e guarnições, a serem instaladas nos seguintes ambientes: 01 und. no lavabo e 01 und. no estoque da escola da beleza.

Deverão ser fornecidas e instaladas 03 portas de madeira de 0,90m x 2,10m, inclusos: folhas, batentes e guarnições, a serem instaladas nos seguintes ambientes: 01 und. na entrada da Cozinha, e 02 und. nos banheiros acessíveis, sendo essas 02 und. com abertura para fora do ambiente, de acordo com a NBR 9050 2004.

Deverão ser fornecidas e instaladas 05 conjuntos de ferragem completa com maçanetas tipo alavanca, para as portas de madeira, incluso as dobradiças.

Deverão ser recoladas 7,83m² de esquadrias metálicas, sendo elas: 1 porta de ferro existente de 0,90m x 2,10m (será removida da saída atual dos fundos do prédio, e recolada na entrada da área de serviço) e 3 und de janelas existentes de 1,80m x 1,10m (serão reassentadas 1 und. no bazar, 1 und. no espaço da costura e 1 und. na escola da beleza).

Deverão ser fornecidos e instalados um total de 3,44m² de vidro liso transparente de 4mm, a serem instalados nas seguintes esquadrias: J2 (02 janelas dos banheiros acessíveis 1,20m²), J4 (estoque da escola da beleza 0,88m²), P4 (porta da saída da cozinha 0,80m²) e na P5 (porta da escola da beleza 0,56m²).

Deverão ser fornecidos e instalados um total de 1,49m² de espelho em vidro cristal liso, com espessura de 4mm, sendo: 01 espelho de 0,80m x 0,80m no Lavabo, e 02 espelhos de 0,53m x 0,80m nos banheiros acessíveis.

8 Instalação Hidráulicas / Acessórios.

Fornecimento e instalação de 1 bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, para o Lavabo.

Fornecimento e instalação de 2 bacias sanitárias PNE sifonado com caixa acoplada louça branca, sem abertura frontal. Sendo: 1 vaso no W.C fem. e 1 vaso no W.C masc.

Fornecimento e instalação de 2 lavatórios de louça para canto sem coluna, nos banheiros acessíveis.

Fornecimento e instalação de 3 assentos de plástico para as bacias sanitárias.

Fornecimento e instalação de 3,12m² de bancadas em granito com frontão, acabamento polido, na cor Verde Ubatuba, a serem instaladas na cozinha (2,54mx0,60m + 0,60mx0,60), na bancada do lavabo (0,90m x 0,50m) e onde instalaremos o relógio de ponto (1,30m x 0,60m), conforme projeto.

Fornecimento e instalação de 1 cuba de louça de embutir oval, 40x30cm, referência Deca, para a bancada do lavabo.

Fornecimento e instalação de 3 torneiras clínica de mesa, com volante tipo alavanca cromada. Sendo 1 para a cuba do lavabo e as outras 2 para os banheiros acessíveis.



Fornecimento e instalação de 03 tampas de plástico para as bacias sanitárias.

Fornecimento e instalação de 01 tanque simples, em granito sintético, linha comercial, para a área de serviços.

Fornecimento e fixação de 3 saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido com refil de 800 ml para os banheiros.

Fornecimento e instalação de 03 toalheiros plástico em ABS branco, tipo dispenser para papel, para os banheiros.

Fornecimento e instalação de 04 barras de apoio reta, em tubo de aço inoxidável, de 80cm.

Fornecimento e instalação de 02 barras de apoio de 70cm, e mais 06 barras de apoio de 40cm, todas retas em aço inoxidável, totalizando 3,80m.

Fornecimento e instalação de 03 duchas higiênicas cromadas para os banheiros.

Fornecimento e instalação de 03 dispersers pra papel higiênico em ABS para rolão, com visor.

Instalação de tubo PVC branco, serie normal, esgoto predial DN 40mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões (joelhos 90°, joelhos 45°, curvas 90°, curvas 45°, luvas, te, junção, cola, lixa e junta elástica), cortes em alvenaria, fixação e chumbamento, vide planilha.

Instalação de tubo PVC branco, serie normal, esgoto predial DN 50mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões (joelhos 90°, joelhos 45°, curvas 90°, curvas 45°, luvas, te, junção, cola, lixa e junta elástica), cortes em alvenaria, fixação e chumbamento, vide planilha.

Instalação de tubo PVC branco, serie normal, esgoto predial DN 75mm (instalado em ramal de descarga, prumada de esgoto de esgoto sanitário ou ventilação), inclusive conexões (joelhos 90°, joelhos 45°, curvas 90°, curvas 45°, luvas, TE, junção, cola, lixa, abraçadeiras e junta elástica), cortes em alvenaria, fixação e chumbamento, vide planilha.

Instalação de tubo PVC branco, serie normal, esgoto predial DN 100 mm (instalado em ramal de descarga, prumada de esgoto de esgoto sanitário ou ventilação), inclusive conexões (joelhos 90°, joelhos 45°, curvas 90°, curvas 45°, luvas, TE, junção, cola, lixa, abraçadeiras e junta elástica), cortes em alvenaria, fixação e chumbamento, vide planilha.

Instalação de tubo PVC, soldável, de 25mm para a instalação dos drenos dos Ares – condicionados.

Instalação e fornecimento de tubo de PVC DN 32mm, soldável, agua fria, marrom, instalado em ramal ou sub-ramal de distribuição ou prumada, incluso conexões, cortes e fixações (luvas, luvas de redução, TE, joelhos 90°, joelhos 45°, união, adaptadores, rasgos, chumbamento), vide planilha.

Instalação e fornecimento de tubo de PVC DN 50mm, soldável, agua fria, marrom, instalado em ramal ou sub-ramal de distribuição ou prumada, incluso conexões, cortes e fixações (luvas, luvas de redução, TE, joelhos 90°, joelhos 45°, união, adaptadores, rasgos, chumbamento), vide planilha.

Ralo sifonado de PVC, DN 100 x 40mm, fornecimento e instalação vide planilha.

Caixa sifonada 150x185x75MM, com tampa, fornecida e instalada em ramal de esgoto vide planilha.

Caixa de gordura, com cesta, e tampa, preparo de vala, fornecimento e instalação, vide planilha.

Instalação e fornecimento de registro de gaveta em latão forjado bitola de 3/4".

9. Elétrica

Fornecimento e instalação de plafon led quadrado, painel de embutir 18 watts Bivolt braço frio 220V – Temperatura da cor: 4000K, vide planilha.

Fornecimento de luminária tipo arandela 15 w e instalação vide planilha.

Fornecimento e instalação de caixa octogonal 4 x 4, metálica instalada na laje, vide planilha.



Fornecimento de caixa metálica 4" x 4", instalação vide planilha.

Caixa retangular 4"x 2" metálica, fornecimento e instalação vide planilha.

Fornecimento de kit interruptor 10A simples com placa, instalação vide planilha.

Fornecimento de kit interruptor 20A paralelo com placa, instalação vide planilha.

Fornecimento de kit interruptor com tecla 1 simples.

Fornecimento de conjunto 1 tomada 10A + 1 tomada 10A branca 127V – 4x4, instalação vide planilha.

Fornecimento de conjunto 1 tomada 20A vermelho 220V, 1 tomada 10A branca 127V – 4x4, instalação vide planilha.

Fornecimento de condutele metálico 3/4" cinza com tampa.

Fornecimento de eletroduto polietileno 30mm, instalação vide planilha.

Fornecimento de eletroduto polietileno 50mm, instalação vide planilha.

Fornecimento de cabo flexível 1x16mm² 750V BWF preto, instalação vide planilha.

Fornecimento de cabo flexível 1x6mm² 750V BWF verde, instalação vide planilha.

Fornecimento de cabo flexível 1x4mm² 750V BWF preto, instalação vide planilha.

Fornecimento de cabo flexível 1x2,5mm² 750V BWF preto, instalação vide planilha.

Fornecimento de cabo flexível 1x1,5mm² 750V BWF cinza, instalação vide planilha.

Fornecimento de caixa de passagem 20x20x10cm, instalação vide planilha.

Fornecimento de um quadro metálico 600x500x200mm para o transporte, com barramento trifásico, para 24 disjuntores DIN de 150A, instalação vide planilha.

Fornecimento de mini disjuntor 3x63A 6kA/230-400V Curva C, instalação vide planilha.

Fornecimento de dispositivo diferencial residual 63A 30mA, instalação vide planilha.

Fornecimento de mini disjuntor 2x32A 6kA/230-400V Curva C, instalação vide planilha.

Fornecimento de mini disjuntor 1x20A 6kA/127-220V Curva C, instalação vide planilha.

10 Revestimento

Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck (todo contrapiso com espessura de 3cm)

Nas áreas onde acontecerão as demolições, deverão ser fornecidos e assentados 112,28 m² de revestimento cerâmico esmaltado acetinado PEI-5, para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, incluso argamassa colante industrializada e rejuntas.

Deverão ser fornecidos e instalados 63,30 m² deste mesmo revestimento cerâmico, nas paredes da cozinha, banheiros, lavabo e área de serviço, há uma altura de 1,70m, conforme demonstrado em projeto.

Deverão ser fornecidos e instalados 7,00m de soleiras, com acabamento polido, espessura de 2cm, incluso argamassa colante industrializada ACIII, nas cores Cinza Andorinha ou Cinza Corumbá, sendo elas:

1 und. no lavabo (0,80m x 0,15m);

1 und. na saída da cozinha (1,20m x 0,15m);

1 und. em cada entrada dos banheiros acessíveis, sem desníveis (0,90m x 0,15m);

2 und. na área de serviço (1 und. na entrada 0,90m x 0,15m e 1 und. na saída 1,40m x 0,15m);



1 und. na saída da escola da beleza (0,90m x 0,15m).

11 Pintura

Depois de seco, todas as paredes deverão receber preparos: lixadas, emassadas, e com fundo selador. Conforme representado em projeto, as paredes receberão no mínimo duas demãos de tinta esmalte à base de água, há uma altura de 1,20m (altura peitoril das janelas), obedecendo o tempo de aplicação entre elas conforme fabricante, referência Coral ou Suvinil, nas cores a serem definidas pelo Departamento de Engenharia e Obras.

Com estes mesmos preparos já citados, complementaremos a pintura do restante das paredes com duas demãos de tinta látex, também referência Coral ou Suvinil, cores a serem definidas, conforme projeto e planilha orçamentária.

Todas as portas de madeira, deverão ser preparadas, lixas, e receberão 3 demãos de pintura verniz cor Marítimo ou Copal. A contratada deverá escolher as opções juntamente com o Departamento de Engenharia e Obras.

Antes da aplicação da Pintura com tinta esmalte à base de água sobre superfícies metálicas, todas as superfícies deverão ser lixadas, preparadas e estarem livres de sujeiras e imperfeições. Cor platina, referência Coral ou Suvinil.

Deverá ser aplicada tinta piso em toda área concretada externa, mínimo duas demãos, na cor Cinza Chumbo.

Onda Verde/SP, 14 de setembro de 2023.

Thiago Batista Camargo da Cruz

THIAGO BATISTA CAMARGO DA CRUZ

Arquiteta e Urbanista - CAU nº. A253725-7

Departamento de Engenharia e Obras

RRT nº. SI13501665I00CT001